



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3053 del 18/07/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2781 del 18/07/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Presa atto della variazione del Legale Rappresentante, nomina preposto e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva Alberghiera denominata “**PARK HOTEL SILEMI**” categoria 4 (quattro) stelle, sita nel Comune di Letojanni in Via Silemi n. 28 -

Gestore: PARK HOTEL SILEMI CINGARI S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 “Norme per il turismo” e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”, e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell’allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all’art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n. 360 del 11.04.2017, quest'Ente riclassificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva denominata "Park Hotel Lido Silemi", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Silemi n. 28 (f. 14 part. 282 cat. D2), nella categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n.48 camere doppie per complessivi n. 96 posti letto - gestita della società "Park Hotel Silemi Cingari s.r.l."- , con sede legale a Letojanni Via Silemi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 200787 – P.IVA 02905340838 - legale rappresentante Sig. Cingari Salvatore Pietro ;

VISTA la SCIA n. 02905340838-13122022-1218, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Letojanni (ME) il 13.01.2023 e acquisita al Prot. Generale di quest'Ente pari data al n.1193/23, presentata dal Sig. Cingari Marcello n.q. Amministratore Unico e legale rappresentante della società "Park Hotel Silemi Cingari s.r.l., con la quale segnala la variazione del legale rappresentante della società a far data dal 27.04.2018 e la nomina di un nuovo preposto nella persona di C.G.M.P., le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, nella struttura alberghiera " PARK HOTEL SILEMI" sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Silemi n. 28 ;

CHE con Pec del 30.01.2023 introitata da quest'ente in pari data al prot. 3220/23, il Sig. Cingari Marcello n.q. di legale rappresentante, della società "Park Hotel Silemi Cingari srl" , chiedeva il rinnovo della classifica per il quinquennio 2022-2026, dell'albergo denominato " Park Hotel Lido Silemi";

CHE con nota prot. 9452/23 del 17.03.2023, indirizzata al SUAP di Letojanni e per conoscenza al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente dopo esame della pratica, chiedeva dei chiarimenti ed un'integrazione documentale, evidenziando che la denominazione indicata nella SCIA della struttura ricettiva, era differente rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e a quella indicata nell'istanza di riclassifica;

TENUTO CONTO, della sotto indicata documentazione integrativa , inviata , con la scia prat. 02905340838-17032023-1823 di rinnovo classificazione, dal SUAP del Comune di Letojanni, :

- *Visura della CCIAA* di Messina del 17.03.2023, della società "PARK HOTEL SILEMI CINGARI S.R.L.";
- *dichiarazione* del Sig. Cingari Marcello n.q. di legale rappresentante, della società "Park Hotel Silemi Cingari srl" , nella quale dichiara che la nuova denominazione della struttura ricettiva è "PARK HOTEL SILEMI";
- *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*, resa dal Sig. Cingari Marcello il 17.03.2023, ai sensi del D.P.R. 445/2000, n.q. di legale rappresentante, della società "Park Hotel Silemi Cingari srl", gestore della struttura alberghiera denominata "PARK HOTEL SILEMI" sita a Letojanni (ME) Via Silemi n. 28- PEC : parkhotelsilemi@primapec.com – nella quale attesta che, nulla è cambiato rispetto al quinquennio precedente e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/Gab del 28.11.2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Albergo categoria 4 stelle, con una ricettività di n.48 camere doppie per complessivi n. 96 posti letto ;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti ;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

PRENDERE ATTO, della variazione, a far data dal 27.04.2018, del legale rappresentante, sig. Cingari Marcello, nella società Park Hotel Silemi Cingari s.r.l. con sede legale a Letojanni (ME) Via Silemi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 200787 – P.IVA 02905340838, gestore della struttura ricettiva Alberghiera, adesso denominata “**PARK HOTEL SILEMI**” sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Silemi n.28 e della nomina del nuovo preposto nella persona di C.G.M.P. ;

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva adesso denominata “**PARK HOTEL SILEMI**“, sita nel Comune di Letojanni Via Silemi n.28 – (foglio 14 part 282 cat. D2), *pec: parkhotelsilemi@primapec.com* , con *attività a carattere annuale*, nella tipologia *Albergo categoria 4 stelle*, con una ricettività di *n. 48 camere doppie per complessivi n.96 posti letto*;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

(Dott. Fabio Russo)

Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO, della variazione, a far data dal 27.04.2018, del legale rappresentante, sig. Cingari Marcello, nella società Park Hotel Silemi Cingari s.r.l. con sede legale a Letojanni (ME) Via Silemi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n. 200787 – P.IVA 02905340838, gestore della struttura ricettiva Alberghiera, adesso denominata “**PARK HOTEL SILEMI**” sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Silemi n.28 e della nomina del nuovo preposto nella persona di C.G.M.P. ;

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, *sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte*, la struttura ricettiva adesso denominata “**PARK HOTEL SILEMI**“, sita nel Comune di Letojanni Via Silemi n.28 – (foglio 14 part 282 cat. D2), *pec: parkhotelsilemi@primapec.com* , con *attività a carattere annuale*, nella tipologia *Albergo categoria 4 stelle*, con una ricettività di *n. 48 camere doppie per complessivi n.96 posti letto*;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza,

nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;
Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapiti 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente